

Viale Masera, consegna a luglio per i 38 alloggi in affitto agevolato

■ Sono quasi pronti e saranno consegnati in luglio 2015 i 38 alloggi in affitto agevolato per coloro che hanno i requisiti per accedere all'edilizia convenzionata. Ubicati in un edificio con tre scale di viale Masera, i bilocali, quadrilocali, attici, cantine e box rientrano in un intervento di "housing sociale" assegnato e gestito dalla Cooperativa Edilizia "Giuseppe Di Vittorio", convenzionato con il Comune di Alba e finanziato dal Fasp (partecipato dalla Cassa Depositi e Prestiti e dalle fondazioni bancarie piemontesi) con la Sgr Investire Immobiliare.

Gli appartamenti, che nei giorni scorsi sono stati mostrati al pubblico e alla stampa, sono stati realizzati dall'impresa di costruzioni Barberis Aldo Spa con classe energetica B e riscaldamento centralizzato con contabilizzazione individuale del calore. Avranno un canone mensile a partire dai 259 euro (spese escluse) per i bilocali di circa 57 metri



Edilizia convenzionata. Un momento del sopralluogo

quadri, 396 per il quadrilocale fino ai 484 euro (spese escluse) per l'attico.

I bilocali sono composti da soggiorno con angolo cottura, camera da letto e bagno, più cantina (circa 4 mq) e box auto (circa 15 mq); il quadrilocale è di 88 mq con soggiorno, cucina, 2 camere, bagno, cantina e box auto; l'atti-

co di circa 130 mq è dotato di soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, cantina e box auto. Il contratto di locazione dura 13 anni. Trascorsi i primi 9 anni e fino alla scadenza del 13 anno dall'accordo gli utenti possono decidere se optare per l'acquisto con diritto di prelazione.

Per l'assegnazione degli alloggi

è stato lanciato un bando a cui possono partecipare i cittadini residenti ad Alba che diverranno soci della Cooperativa Di Vittorio, con i requisiti previsti dalla convenzione, oltre ai soci della cooperativa stessa.

«E' una iniziativa inedita e una bella opportunità per la nostra città - ha dichiarato il sindaco Marrello durante l'incontro nel salone polifunzionale di viale Masera prima del sopralluogo negli appartamenti -. Per la prima volta nella nostra provincia viene fatto un intervento di edilizia abitativa agevolata con fondi della Fondazione Crc. Nella nostra città servono alloggi indirizzati alle famiglie. Per questo abbiamo sostenuto questa iniziativa stipulando una convenzione con la Cooperativa Di Vittorio. Lo abbiamo fatto in un quartiere in evoluzione e molto bello. Oggi ci fa piacere arrivare ai fatti con la possibilità di vedere gli alloggi. Se questo intervento avrà successo, magari ce ne saranno altri. Attraverso forme di collaborazione tra imprese private e amministrazioni comunali, auspichiamo di poter riuscire a mettere sul mercato degli alloggi di qualità e allo stesso tempo accessibili economicamente».